

Д.О.О. „Парк Палић“ - Палић
Palicsi Park Kft. - Palics
D.O.O. „Park Palić“ - Palić

Број: 593/2022

Датум: 16.05. 2022. год.



П А Р К П А Л И Ћ

**ДУГОРОЧНИ ПЛАН СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УПРАВЉАЊЕ РАЗВОЈЕМ ТУРИСТИЧКОГ ПРОСТОРА
„ПАРК ПАЛИЋ“ ПАЛИЋ ЗА ПЕРИОД 2022-2031**

Палић, мај 2022. година

Садржај:

1. Основни подаци о предузећу _____	1
2. Мисија и визија предузећа _____	6
3. Стратегијски циљеви _____	8
4. Ценовна политика _____	10
5. Кадровска политика _____	10
6. Организација рада предузећа _____	12
7. Инвестиције _____	14

1. Основни подаци о предузећу

1.1. Статус предузећа, правна форма и власничка структура

Друштво са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић“, Палић основали су Уговором о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић“, Палић. овереним пред Општинским судом у Суботици број: ов2 6811/8 дана 30.04.2008 године:

- **Република Србија**, по овлашћењу из Закључка Владе 05 Број: 023 - 6747/2007-3 од 27. децембра 2007 године.

- **Аутономна покрајина Војводина**, по овлашћењу из Закључка Извршног већа Број : 023-00009/2008 од 28. јануара 2008 године

- **Град Суботица**, на основу овлашћења из Решења о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић“, Палић Скупштине општине Суботица Број: I-00-023-15/2007 од 27. децембра 2007. године и Одлуке о утврђивању граница просторног обухвата у коме се Друштву са ограниченом одговорношћу за управљањем туристичког простора „Парк Палић“, Палић поверавају делатности од општег интереса у циљу реализације Мастер плана („Сл. Лист града Суботице“, бр.1/2010, 15/2013 и 29/2018)

Друштво је уписано у Регистар привредних субјеката дана 25.08.2009. године под бројем: БД 134236/2009. Друштво са ограниченом одговорношћу „Парк Палић“, Палић је основано ради управљања развојем туристичког простора „Парк Палић“, Палић који је Одлуком Владе 05 број 332-9749/2006-1 од 9. новембра 2006. године, проглашен простором од значаја за туризам („Службени гласник РС“, број 104/06) и који је уређен Пројектом развоја туристичког комплекса Палић односно Мастер планом Палића. Мастер план Палић је усвојен на седници Скупштине општине Суботица 15. маја 2007. године („Службени лист Општине Суботица“, број 12/2007). Одлука о доношењу програма развоја туризма региона језера Палић, од 12. новембра 2015. - Службени лист Града Суботице Број 38 – Страна 351 и Закључком Владе под 05 Број: 332-5391/2007-2 од 7. септембра 2007. године.

1.2. Делатност од општег интереса

Претежна делатност Друштва је: 4110 – Разрада грађевинских пројеката

Поред претежне делатности Друштво обавља и следеће делатности:

7022 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

Друштво обавља послове од општег интереса у зони надлежности у складу са Одлуком о утврђивању граница просторног обухвата:

- Управљање грађевинским земљиштем у државној својини са правом коришћења града Суботице или у својини града Суботице, које се налази у зони надлежности Друштва
- Изградња и одржавање комуналних добара у зони надлежности Друштва
- Одржавање пословних објеката и простора Града у зони надлежности Друштва
- Послови на еколошкој санацији и ремедијацији језера Палић и Крвавог језера

- Послови изградње туристичке дестинације високе категорије у складу са усвојеним Мастер планом
- Пружање општих, специјализованих услуга и других услуга корисницима у зони надлежности

Обавља послове у складу са Одлуком о проглашењу туристичког простора «Палић» («Сл. гласник РС», бр. 37/2012):

- Организација, уређење, опремање, заштита туристичког простора и управљање њиме у циљу повећања могућности пласмана на тржишту, бољег коришћења расположивог туристичког потенцијала у складу са принципима одрживог развоја и постизања социо-економских циљева простора и шире регије, као и земље у целини. Интегралним развојем туризма у оквиру туристичког простора «Палић» треба да се максимизирају позитивни и минимизирају негативни социјални, економски и просторни ефекти туризма.

1.3. Право коришћења средстава у јавној својини, вредност укупног капитала, вредност основног капитала

Д.О.О. „Парк Палић“, Палић не располаже са имовином. Одлуком о утврђивању граница просторног обухвата, Град је Друштву пренео надлежност за управљање објектима у зони надлежности. На основу Одлуке Градског већа Града Суботице, Број: III-361-338/2018 од 19.12.2018. године, Друштву „Парк Палић“ д.о.о. дају се на коришћење следеће непокретности:

1. Део објекта Велике терасе на Палићу, Парк Хероја 13;
2. Део објекта Мастер, Кањишки пут 17/а;
3. Објекат Рибарска кућица са припадајућим молем, Палићки салаши 218/а;
4. Објекат Музички павиљон, обала Парк Хероја бб;
5. Објекат Термални базен на Палићу, Омладински парк бб;
6. Објекат Еко центар на Палићу, Језерска бб;
7. Објекат Летња позорница на Палићу, Парк Хероја бб;
8. Јавне тоалете, 6 објеката на Палићу и то:
 - тоалет код Женског штранда, Парк Хероја бб;
 - тоалет код Мале гостионе, Парк Хероја бб;
 - тоалет код Водоторња, Хоргошки пут бб;
 - тоалет код улаза на Мушки штрاند, Омладински парк бб;
 - тоалет код „Фонтане“, Омладински парк бб;
 - тоалет у Викенд насељу на Пешчаној плажи, Викенд насеље 78;
9. Спортски терени на Палићу, Омладински парк бб
10. Спортски терени на Палићу, Омладински парк бб

Вредност укупног капитала износи 31.600 хиљада динара док је вредност основног капитала 600 евра (33,33 % - Република Србија, новчани улог у износу од 200 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате; 33,33 % АП Војводина – новчани улог у износу од 200 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате; 33,33% - град Суботица – новчани улог у износу од 200 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, регистровани код агенције за привредне регистре)

1.4. Преглед основних прописа од већег утицаја на пословање

- Закон о привредним друштвима
- Закон о јавним предузећима
- Закон о јавним набавкама
- Покрајинска скупштинска одлука о буџету АП Војводине
- Одлука о буџету Града Суботице
- Закон о раду
- Закон о рачуноводству
- Закон о ревизији
- Закон о накнадама за коришћење јавних добара
- Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору
- Закон о заштити и безбедности на раду
- Закон о планирању и изградњи
- Закон о културним добрима
- Закон о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору
- Уредба о локацијским условима
- Закон о експропријацији
- Других законских аката који уређују област пословања предузећа

1.5 . Националне стратегије у области деловања

Стратегија развоја туризма Републике Србије

1.6. Друга релевантна стратешка документа

- Пројекат развоја туристичког комплекса Палић односно Мастер план Палић усвојен на седници Скупштине општине Суботице 15. маја 2007. године („Службени лист Општине Суботица „, број 12/2007)
- План детаљне регулације за део простора “Бање Палић” на Палићу број У-275/2004
- Измена дела плана детаљне регулације за део простора “Бање Палић” на Палићу број 27-109/2011
- План детаљне регулације за део простора јужно и источно од Омладинског језера број У-238-06
- Измена плана детаљне регулације за део простора “Бање Палић” на Палићу број 27-11/2012
- План детаљне регулације за део простора “Бање Палић” између обалног појаса Палићког језера и Новосадског пута на Палићу број 299-9/18
- План детаљне регулације за део простора “Бање Палић” уз западну обалу ИВ сектора Палићког језера број 299-31/17 и 299-2/18
- План детаљне регулације за проширење комплекса Зоолошког врта на Палићу број 27-26/10
- План детаљне регулације за део простора “Бање Палић” северно од Омладинског језера број 27-224/11
- План детаљне регулације за “Викенд насеље” на Палићу број 27-91/2010
- Измена плана детаљне регулације за део простора “Бање Палић” на Палићу број 299-6/17
- План детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (источна обала) на Палићу број 27-86/13

- План детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу број 27-100/14
- Измена дела плана детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу број 299-10/20

2. Мисија и визија предузећа

Мисија

Друштво је основано са циљем да Палић постане европска туристичка дестинација високе категорије. Развојни пут уређен је Пројектом развоја туристичког комплекса – Мастер планом.

Мисија друштва је промовисање и позиционирање Палића у атрактивне туристичке дестинације кроз развој кључних туристичких производа и њихове промоције, развијање целогодишње туристичке понуде и реализацију пројеката развоја туристичког комплекса у областима спа/велнес садржаја, конгресног туризма и спортског туризма. Палић је још пре више од 150 година важио за монденску бању, а тај статус се временом изгубио услед мањка улагања и запуштања дестинације. Самим тим, примарни фокус ставља се на аспект бањског туризма, са циљем да се кроз изградњу садржаја високе категорије поврати статус Палића као монденске бање и тиме обезбеди конкурентност туристичке дестинације по узору на модерне језерске/бањске дестинације Средње Европе.

Визија

Кључна вредност на којој се заснива развојна визија туризма у Републици Србији јесте да туризам мора да допринесе општој користи за становништво у смислу раста животног стандарда и личне потрошње, а за привреду кроз раст прихода од продаје, профитабилности и развојне способности и за државу кроз повећање нивоа укупног благостања нације, смањивање тренутне високе стопе незапослености, повећање буџетских прихода и девизног прилива, као и смањивање спољне задужености. Туризам је ефикасна полуга за укључивање у међународну тржишну утакмицу и глобализацију. Циљ је да се Србија прикаже као нова, иновативна и различита туристичка дестинација у односу на претходни период и на конкуренцију, што изазива потребу на фокусирање на садржаје и иницијативе у туризму које Србију, уз најмањи трансакциони трошак, диференцирају од конкуренције.

Стратегијом развоја туризма Републике Србије и Мастер планом туристичког комплекса је дефинисана визија Д.О.О. „Парк Палић“. Циљ је повећање атрактивности и конкурентности туристичке дестинације Палић, реализација пројекта развоја туристичког комплекса „Палић“ те успостављање ефикасног система управљања дестинацијом, повећање прихода остварених од туризма кроз повећање броја туриста у туристичкој дестинацији, повећање броја запослених као резултат улагања у туристичку и комуналну инфраструктуру, пораст нивоа туристичке активности кроз унапређење инвестиционе климе.

Циљеви

- Повећање квалитета и квантитета туристичке понуде дестинације
- Пораст туристичке посећености дестинације
- Већа попуњеност капацитета објеката датих на управљање
- Побољшање туристичке понуде кроз изградњу Велнес Спа центра – унапређење бањског туризма
- Израда пројектно техничке документације неопходне за даље туристичко инфраструктурно опремање Палића

- Наставак активности на реконструкцији и реновирању објеката који су поверени на старање и коришћење
- Промоција Палића као места за инвестирање и промоција конкретних локација у власништву Града Суботице предвиђених за изградњу
- Стварање услова за примену Палићких термоминералних вода у здравствене сврхе
- Промовисање и позиционирање Палића у најатрактивније дестинације кроз развој кључних туристичких производа и маркетинг промоције
- Реализација пројеката развоја туристичког комплекса Палић
- Одржавање манифестација, културних, забавних и спортских догађаја
- Упућивање иницијативе оснивачима за обезбеђењем финансијских средстава

3. Стратегијски циљеви

3.1 Развој и унапређење основне делатности предузећа – показатељи и индикатори развоја основне делатности предузећа

Ред. бр.	Циљ	Индикатор	2022-2025	2022-2028	2022-2031
1	2	3	4	5	6
1	Пораст туристичке посећености дестинације - пораст туристичког промета	број долазака туриста	177.000	316.000	460.000
		број ноћења	389.300	693.800	1.008.800
		број дневних посетилаца	780.000	1.400.000	2.045.000
2	Већа попуњеност капацитета објеката датих на управљање	број посетилаца спортске зоне Палић	2.150	3.900	6.000
		број посетилаца Конгресног центра Палић - објекат Летња позорница	87.000	155.000	227.000
		број посетилаца Конгресног центра Палић - објекат Еко центар и објекат Велика тераса	59.000	106.000	157.000

У наредном дугорочном периоду планира се повећање туристичке посећености дестинације – пораст туристичког промета (број долазака туриста, број ноћења и број дневних посетилаца) и повећање попуњености капацитета објеката датих на управљање у односу на планирану величину за 2022. годину у складу са повећаним квалитетом и квантитетом туристичке понуде дестинације, организацијом културних, забавних и спортских догађаја као и развојем кључних туристичких производа.

3.2 Обезбеђење континуитета функционисања (егзистенције) предузећа

Кроз све године постојања Друштво је функционисало тако да је настојало сваке године да пружа што квалитетније садржаје и услуге крајњим корисницима. Циљ је постизање већег броја долазака туриста као и повећање броја ноћења у самој дестинацији Палић.

Друштво од свог пословања никад није имало проблем у функционисању, континуирано, несметано и без великих тешкоћа функционише све године свог пословања.

Ради обезбеђивања дугорочног пословања Друштво константно врши инвестициона улагања, одржавање објеката, како би унапредио развој Палића.

3.3 Обезбеђење континуираног наставка жељеног развоја предузећа

Да би Друштво и даље се развијало у жељеном правцу потребно је да испуни одређене циљеве, које сваке године прецизно дефинише у Програму пословања.

Циљеви Друштва су:

- Редовно и правовремено одржавање свих процеса рада у Друштву;
- Повећање ефикасности и продуктивности Друштва на бази бољег управљања, унапређења пословања;
- Поштовање свих закона везано за пословање Друштва;
- Континуирано усавршавање и обучавање запослених у предузећу као основ за увођење нових информационих система у Друштву;
- Стварање позитивног имиџа Друштва са што већим бројем задовољних корисника услуга Друштва;
- Повећање рентабилности, ефикасности, ликвидности Друштва из године у годину;
- Развој система управљања ризицима Друштва, тако да се повећају вредности Друштва а смањују последице ризика и да се смање ризици код остваривања циљева Друштва;
- Један од најзначајнијих циљева Друштва јесте развој туризма у складу са препорукама а изнетим у Стратегији развоја туризма Републике Србије и пројектом развоја туристичког комплекса Палић – Мастер планом;
- Обезбеђивање средстава за пројекте који су неопходни;

3.4 Развојни пројекти предузећа

- Завршетак изградње Велнес Спа центра Палић;
- Санација и реконструкција тоалета у зони надлежности доо“Парк Палић“ Палић;
- Изградња паркинг простора у зони надлежности доо „Парк Палић“ Палић;
- Реконструкција објекта Велика тераса – пројекат унапређења енергетске ефикасности;
- Реконструкција објекта Багољвар и Водоторањ;
- Реконструкција објекта Еко центра;

- Реконструкција обалоутврде на језеру Палић;
- Реконструкција пешачке стазе на источној обали језера Палић;
- Изградња бициклическе стазе око језера Палић;
- Изградња бетонског спуста за спуштање чамаца у Палићко језеро;
- Изградња подземног акваријума;
- Изградња голф терена на Западној обали Палићког језера;
- Изградња приступне саобраћајнице за Адреналин парк;

4. Ценовна политика

Одлуком Града Суботице о утврђивању граница просторног обухвата, Град Суботица је на основу Одлуке Градског већа Суботице, број: III-361-338/2018 од 19.12.2018. године Друштву са ограниченом одговорношћу за управљање туристичким простором „Парк Палић“ Палић пренео надлежност за управљање објектима у зони надлежности.

ДОО „Парк Палић“ Палић остварује сопствене приходе од давања у закуп:

- пословних простора - тоалети (ценовник бр. 1522/2021 од 23.12.2021. године);
- закупа инвентара (ценовник бр. 684/2021 од 18.06.2021. године);
- закупа конгресног центра Палић - објект Велика тераса, Еко центар, Летња позорница и Музичким павиљон (ценовник бр. 1517/2021 од 23.12.2021. године);
- накнада за коришћење туристичког простора Палић за време трајања манифестације 1. мај (ценовник бр. 1518/2021 од 23.12.2021. године)
- накнаде за коришћење туристичког простора Палић (ценовник бр. 1519/2021 од 23.12.2021. године, цене су прилагођене у складу са Законом о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, бр. 95/18)

На основу Одлуке Града Суботице по којој се Друштву дају на коришћење пословни простори, Друштво је усвојило ценовнике на које је Скупштина друштва дала сагласност. Ценовник закупа је формиран слободно, на основу сагледавања трошкова.

Цене закупа у наредном дугорочном периоду ће пратити кретање инпута који улазе у цену закупа.

У наредном дугорочном периоду формирање ценовника, за закуп пословних простора, закуп конгресног центра Палић и закуп инвентара, ће пратити трошкове који улазе у цену закупа, док ће износ накнада за коришћење туристичког простора Палић бити прилагођен прописима који уређују износ накнада за коришћење туристичког простора.

5. Кадровска политика

Почетком 2021. године, усвојен је нови правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места послова и задатака. Укупан број запослени износи 18 извршилаца.

Постојећа систематизација има за циљ повећање оперативних способности ДОО “Парк Палић“ Палић у домену основних задатака које Друштво има у склопу остваривања стратегијских циљева.

Унутрашња организација

Унутрашња организација садржи: унутрашње организационе јединице и делокруг рада унутрашњих јединица у Друштву.

У Друштву се као основне унутрашње јединице образују два сектора:

1. Сектор за правне и економско-финансијске послове
2. Сектор за развој туризма

У општем руковођењу налазе се директор и 2 помоћника директора Друштва (помоћник директора за финансијско управљање и контролу и помоћник директора за правне, економско-финансијске послове и развој туризма).

Директор руководи радом Друштва, организује и обезбеђује обављање послова, процеса рада на ефикасан начин, доноси акта за која је овлашћен и одлучује о правима, обавезама и одговорностима запослених.

Помоћник директора помаже директору у обављању послова у Друштву и одговара за рад сектора за који је задужен.

Радом сектора руководи руководилац сектора.

Координатор у сектору координира одређене послове унутар сектора.

У сектору за правне и економско-финансијске послове налазе се 6 извршилаца: руководилац за правне и економско-финансијске послове, правник, административно пословни секретар, координатор за економско-финансијске послове, извршилац за послове финансија и контролу и извршилац за послове финансије.

У сектору за развој туризма налазе се 9 извршилаца: руководилац за стратешки развој туризма, координатор за маркетинг и организацију манифестација, извршилац за послове маркетинга и организацију манифестација, извршилац за послове маркетинга и туризма, координатор за планирање, инвестиције и развој, извршилац за планирање, инвестиције и развој, извршилац за одржавање објеката и контролу, извршилац за одржавање објеката и домаћин објекта.

Према квалификационој структури највећи број запослених је са високом стручном спремом (14 запослених са високом стручном спремом, што процентуално у односу на укупно 18 запослених представља 77,77 %), према старосној структури највећи број запослених има између 40 и 50 година, просечна старост износи 44 године, док према времену проведеном у радном односу највећи број запослених има између 20 и 25 година радног стажа.

Са оваквом кадровском структуром запослених створени су услови за несметану реализацију планираних послова и остварење годишњих, средњорочних и дугорочних програма предузећа.

Број запослених није потребно мењати у наредном дугорочном периоду. Стратегијски циљеви који су везани за остваривање визије и мисије Друштва су оствариви са постојећим бројем запослених.

У наредном дугорочном периоду, менаџмент Друштва ће, заједно са запосленима, предузети активности на унапређењу функционалне организације рада и контроле извршавања радних.

Индикатор	2022-2025.	2025-2028.	2028-2031.
Укупан број запослених	18	18	18

6. Организација рада предузећа

Унутрашња организација рада, која је уређена посебним актом - Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места, садржи: унутрашње организационе јединице и делокруг рада унутрашњих јединица у Друштву.

У Друштву се као основне унутрашње јединице образована два сектора:

1. Сектор за правне и економско-финансијске послове и
2. Сектор за развој туризма

У Сектору за правне и економско-финансијске послове обављају се послови: материјално-финансијски и са њима повезани рачуноводствени, општи-правни, имовинско-правни, инвестициони, нормативно-правни и студијско-аналитички послови који се односе на припрему аката за потребе рада Друштва и оснивача, послови припреме планова и програма за имплементацију развојних документа Друштва, праћење примене закона и других прописа, послови који се односе на економско-финансијске и правне послове у области инвестиционе изградње, израда финансијског плана и програма пословања, кварталних планова и извештаја о извршењу финансијског плана, послове из области јавних набавки за потребе Друштва, кадровски послови, праћење конкурса и припрема за учешће у реализацији пројеката из домаћих и страних фондова, остваривање сарадње са републичким органима, органима покрајинске управе и органима јединице локалне самоуправе, обављање стручних, оперативних и административних послова, послови евидентирања, ажурирања, архивирања и експедиције поште и други послови по налогу директора Друштва и непосредног руководиоца.

У Сектору за развој туризма обављају се послови: припрема и реализација предлога планова и програма за развој туристичких производа у складу са Мастер планом Палић из 2006 и Програмом развоја туризма региона језера Палић из 2015. године, праћење стратешких документа развоја туризма на републичком, покрајинском и локалном нивоу, студијско-аналитички послови, послови учешћа у изради финансијског плана и програма пословања, послови планирања и развоја инвестиција, кварталних планова и извештаја о извршењу

финансијског плана, послови праћења реализације закључених уговора и финансијских обавеза на основу инвестиционог плана и програма, сарадња са сајамским центрима и организација учешћа на сајмовима, послови маркетинга, организовања манифестација, догађаја од значаја за промоцију туристичке дестинације, истраживања туристичког тржишта и кретања на тржишту, праћење правне регулативе из области туризма, праћење конкурса и припрема за учешће у реализацији пројеката из домаћих и страних фондова и други послови по налогу директора Друштва и непосредног руководиоца.

Директор руководи радом Друштва, организује и обезбеђује обављање послова, процеса рада на ефикасан начин, доноси акта за која је овлашћен и одлучује о правима, обавезама и одговорностима запослених.

Помоћник директора помаже директору у обављању послова у Друштву и одговара за рад сектора за који је задужен.

Радом сектора руководи руководиоца сектора.

Координатор у сектору координира одређене послове унутар сектора.

Да би се одржао корак са технолошким развојем, брзине и сигурности комуникације са институцијама и постепеног преласка на електронско пословање, предузеће ће улагати у информациону технолошку опрему и усавршавање запослених.

4. Инвестиције

Р бр.	Опис	Укупна вредност инвестиција	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Wetnes Spa центар Палић - Унапређење бањског туризма	702.428.207,00	111.977.000,00	590.451.207,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Проширење садржаја на Термалном базену на Палићу, Мушки шtrand	122.323.000,00	122.323.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Изградња паркинг простора са приступним саобраћајницама и тротоаром - Велнес и спа центар са Аква парком на Палићу	30.000.000,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Пројектно техничка документација за реконструкцију Еко центра	600.000,00	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Израда пројектно техничке документације за изградњу голф терена на Западној обали Палићког језера	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Израда пројектно техничке документације за изградњу подземног акваријума	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00
7	Израда пројектно техничке документације за изградњу паркинг простора код хотела Президент	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00

8	Пројектно техничка документација - остало	55.541.400,00	2.141.400,00	5.400.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00
9	Пројектно техничка документација за реконструкцију објекта Велика тераса - уређење енергетске ефикасности	3.300.000,00	0,00	3.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Израда пројектно техничке документације за изградњу бетонског спуста за спуштање чамаца у Палићко језеро	925.000,00	0,00	925.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Пројектно техничка документација за изградњу паркинга код Мале гостионе	218.400,00	0,00	218.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Пројектно техничка документација за изградњу паркинга места код Крвавог језера	115.920,00	0,00	0,00	115.920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Израда пројектно техничке документације за изградњу приступне саобраћајнице за адреналин парк	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Израда идејног решења изгледа објекта у Викенд насељу	4.300.000,00	0,00	4.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

15	Израда идејног решења изгледа покретних објеката (тезги и сл.) у туристичком простору Палић	530.000,00	0,00	530.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Стручни надзор за радове на изградњи приступне саобраћајнице за адреналин парк	625.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	625.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Стручни надзор за радове на изградњи голф терена на Западној обали Палићког језера	3.250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Стручни надзор за радове на изградњи подземног акваријума	21.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Стручни надзор над радовима на изградњи паркинг простора код хотела	750.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00	0,00	0,00
20	Президент	19.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.000.000,00	0,00
21	Стручни надзор над радовима на реконструкцији обало утврде на језеру Палић	27.290.000,00	290.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
22	Геодетске услуге - остало	8.900.000,00	800.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00
23	Експропријација некретнина и земљишта	5.000.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
24	Рушење нелегалних, оронутих објеката у Викенд насељу на Палићу	36.480.000,00	25.020.000,00	11.460.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

25	Наставак изградње тоалета код Женског штранда и црвеног тоалета на Пешичаној плажи	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Изградња паркинга простора и приступне саобраћајнице на Западној обали језера Палић	50.000.000,00	0,00	50.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Реконструкција пешачке стазе на источној обали језера Палић	45.000.000,00	0,00	45.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Реконструкција објекта Багољвар и Вологорањ	60.000.000,00	0,00	60.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Реконструкција објекта Еко центра	35.000.000,00	0,00	35.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Изградња бетонског спуста за спуштање чамаца у Палићко језеро	42.000.000,00	0,00	0,00	42.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Изградња паркинга код Мале гостионе	22.000.000,00	0,00	0,00	22.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Реконструкција објекта Велика тераса - пројекат унапређења енергетске ефикасности	240.000.000,00	0,00	0,00	240.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Изградња паркинга простора на северној обали Крвавог језера	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Изградња бициклистичке стазе око језера Палић	136.057.258,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136.057.258,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Изградња приступне саобраћајнице за адреналин парк	25.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

36	Изградња голф терена на Западној обали Палићког језера	130.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Изградња подземног акваријума	840.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Изградња паркинг простора код хотела Президент	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	Реконструкција обалоутврде на језеру Палић	756.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	756.000.000,00
40	Технички пријем - приступна саобраћајница за адреналин парк	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	Технички пријем-голф терени на Западној обали Палићког језера	1.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	Технички пријем - подземни акваријум	8.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Технички пријем - паркинг простор код хотела Президент	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Технички пријем - реконструкција обалоутврде на језеру Палић	7.560.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.560.000,00
45	Капитално одржавање објекта	94.910.000,00	4.910.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
46	Опрема за канцеларије и објекте поверене на старање	7.300.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00
	УКУПНО:	3.612.154.185,00	309.261.400,00	821.984.627,00	325.215.920,00	33.100.000,00	157.357.258,00	52.975.000,00	165.650.000,00	890.800.000,00	52.150.000,00	803.660.000,00								

У дугорочном плану стратегије и развоја за период од 2022. године до 2031. године, планиран је наставак и завршетак активности на изградњи Welnes spa центра Палић – унапређење бањског туризма. У 2022. години планира се реализација пројекта „Изградња тоалета код Женског штранда и Црвеног тоалета на Пешчаној плажи“. Током 2022 и 2023. године планира се реализација активности на пројекту „План детаљне регулације у Викенд насељу. У 2023. години планира се реализација пројекта „Изградња паркинг простора и приступне саобраћајнице на Западној обали језера Палић“, пројекта „ Реконструкција пешачке стазе на источној обали језера Палић“, пројекта „Реконструкција објекта Багољвар и Водоторањ“, пројекта „Реконструкција објекта Еко центар“. У 2024. години планира се реализација пројекта „Реконструкција објекта Велика тераса – пројекат унапређења енергетске ефикасности“, пројекат „Изградња бетонског спуста за спуштање чамаца у Палићко језеро“, пројекат „Изградња паркинг простора код Мале гостионе“. У 2025. години планира се реализација пројекта „Изградња паркинг простора на Северној обали Крвавог језера“. У 2026. години планира се реализација пројекта „Изградња бициклистичке стазе око језера Палић“. У 2027. години планира се реализација пројекта „Изградња приступне саобраћајнице за адреналин парк“. У 2028. години планира се реализација пројекта „Изградња голф терена на Западној обали Палићког језера“. У 2029. години планира се реализација пројекта „Изградња подземног акваријума“. У 2030. години планира се реализација пројекта „Изградња паркинг простора код хотела Президент“ и у 2031. години планира се реализација пројекта „Реконструкција обалоутврде на језеру Палић“

Р. бр.	Опис	2022-2025	2022-2028	2022-2031
1	Welnes Spa центар Палић - Унапређење бањског туризма	702.428.207,00	702.428.207,00	702.428.207,00
2	Проширење садржаја на Термалном базену на Палићу, Мушки шtrand	122.323.000,00	122.323.000,00	122.323.000,00
3	Изградња паркинг простора са приступним саобраћајницама и тротоаром - Велнес и спа центар са Аква парком на Палићу	30.000.000,00	30.000.000,00	30.000.000,00
4	Пројектно техничка документација за реконструкцију Еко центра	600.000,00	600.000,00	600.000,00
5	Израда пројектно техничке документације за изградњу голф терена на Западној обали Палићког језерра	0,00	6.000.000,00	6.000.000,00
6	Израда пројектно техничке документације за изградњу подземног акваријума	0,00	10.000.000,00	10.000.000,00
7	Израда пројектно техничке документације за изградњу паркинг простора код хотела Президент	0,00	0,00	300.000,00
8	Пројектно техничка документација - остало	19.541.400,00	37.541.400,00	55.541.400,00
9	Пројектно техничка документација за реконструкцију објекта Велика тераса- унапређење енергетске ефикасности	3.300.000,00	3.300.000,00	3.300.000,00
10	Израда пројектно техничке документације за изградњу бетонског спуста за спуштање чамаца у Палићко језеро	925.000,00	925.000,00	925.000,00
11	Пројектно техничка документација за изградњу паркинга код Мале гостионе	218.400,00	218.400,00	218.400,00
12	Пројектно техничка докуметација за изградњу паркинг места код Крвавог језера	115.920,00	115.920,00	115.920,00
13	Израда пројектно техничке документације за изградњу приступне саобраћајнице за адреналин парк	0,00	200.000,00	200.000,00
14	Израда идејног решења изгледа објекта у Викенд насељу	4.300.000,00	4.300.000,00	4.300.000,00
15	Израда идејног решења изгледа покретних објеката (тезги и сл.) у туристичком простору Палић	530.000,00	530.000,00	530.000,00
16	Стручни надзор за радове на изградњи приступне саобраћајнице за адреналин парк	0,00	625.000,00	625.000,00
17	Стручни надзор за радове на изградњи голф терена на Западној обали Палићког језерра	0,00	3.250.000,00	3.250.000,00
18	Стручни надзор за радове на изградњи подземног акваријума	0,00	0,00	21.000.000,00

19	Стручни надзор над радовима на изградњи паркинг простора код хотела Президент	0,00	0,00	750.000,00
20	Стручни надзор над радовима на реконструкцији обало утврде на језеру Палић	0,00	0,00	19.000.000,00
21	Ангажовање стручног надзора - остало	9.290.000,00	18.290.000,00	27.290.000,00
22	Геодетске услуге - остало	3.500.000,00	6.200.000,00	8.900.000,00
23	Експропријација некретнина и земљишта	2.000.000,00	3.500.000,00	5.000.000,00
24	Рушење нелегалних, оронулих објеката у Викенд насељу на Палићу	36.480.000,00	36.480.000,00	36.480.000,00
25	Наставак изградње тоалета код Женског штранда и црвеног тоалета на Пешчаној плажи	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
26	Изградња паркинг простора и приступне саобраћајнице на Западној обали језера Палић	50.000.000,00	50.000.000,00	50.000.000,00
27	Реконструкција пешачке стазе на источној обали језера Палић	45.000.000,00	45.000.000,00	45.000.000,00
28	Реконструкција објекта Багољвар и Водоторањ	60.000.000,00	60.000.000,00	60.000.000,00
29	Реконструкција објекта Еко центра	35.000.000,00	35.000.000,00	35.000.000,00
30	Изградња бетонског спуста за спуштање чамаца у Палићко језеро	42.000.000,00	42.000.000,00	42.000.000,00
31	Изградња паркинга код Мале гостионе	22.000.000,00	22.000.000,00	22.000.000,00
32	Реконструкција објекта Велика тераса - пројекат унапређења енергетске ефикасности	240.000.000,00	240.000.000,00	240.000.000,00
33	Изградња паркинг простора на северној обали Крвавог језера	12.000.000,00	12.000.000,00	12.000.000,00
34	Изградња бициклистичке стазе око језера Палић	0,00	136.057.258,00	136.057.258,00
35	Изградња приступне саобраћајнице за адреналин парк	0,00	25.000.000,00	25.000.000,00
36	Изградња голф терена на Западној обали Палићког језера	0,00	130.000.000,00	130.000.000,00
37	Изградња подземног акваријума	0,00	0,00	840.000.000,00
38	Изградња паркинг простора код хотела Президент	0,00	0,00	30.000.000,00
39	Реконструкција обалоутврде на језеру Палић	0,00	0,00	756.000.000,00
40	Технички пријем - приступна саобраћајница за адреналин парк	0,00	250.000,00	250.000,00

41	Технички пријем-гольф терени на Западној обали Палићког језера	0,00	1.300.000,00	1.300.000,00
42	Технички пријем - подземни акваријум	0,00	0,00	8.400.000,00
43	Технички пријем - паркинг простор код хотела Президент	0,00	0,00	300.000,00
44	Технички пријем - реконструкција обалоутврде на језеру Палић	0,00	0,00	7.560.000,00
45	Капитално одржавање објеката	34.910.000,00	64.910.000,00	94.910.000,00
46	Опрема за канцеларије и објекте поверене на старање	3.100.000,00	5.200.000,00	7.300.000,00
УКУПНО:		1.489.561.927,00	1.865.544.185,00	3.612.154.185,00



Председник Скупштине доо „Парк Палић“

Иштван Пастор, дипломирани правник

Директор доо „Парк Палић“ Палић

Валерија Денч, мастер економиста

Denč V.